URZĄD GMINY ROGÓŹNO

Wpłynęło dnia 19-11-2025

Nr 6256/25 zał.

Pan(i) ~~A. Szczepański~~ S. Lewandowski

Grudziądz, dn. 18 listopada 2025 r.

Starosta Grudziądzki
ul. Małomłyńska 1
86-300 Grudziądz

ŚB.6740.317.2025

DECYZJA NR ŚB.6740.285.2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dn. 3 listopada 2025 r. (złożonego w tut. Urzędzie dn. 4 listopada 2025 r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora j.n.:

GMINA ROGÓŹNO,

obejmującego:
rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek do prowadzenia usług społecznych oraz rozbiórkę budynku gospodarczego, zlokalizowanych na działce nr 349/1, obręb Rogóźno, gm. Rogóźno,

zgodnie z:
- decyzją Wójta Gminy Rogóźno nr 69/2025 z dn. 8 sierpnia 2025 r., znak SPLZP.6730.1.56.2025.ASz, o warunkach zabudowy,

autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Patrycja Drohomirecka	- upr. bud. nr 6/KPOKK/2019, w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń (członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP),
- inż. Andrzej Kiryluk	- upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń (członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa),

z zachowaniem następujących warunków:
(wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - należy przestrzegać warunków i uzgodnień jednostek opiniujących;
   - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia;
   - należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
   - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i

odbiór robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy – Prawo budowlane).

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **nie dotyczy.**
3. **Obszar oddziaływania obiektu**, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje działkę nr **349/1, obręb Rogóźno, gm. Rogóźno.**

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1a Kpa **niniejsza decyzja jest ostateczna** w związku z uwzględnieniem w całości żądania strony.

Z up. Starosty
KIEROWNIK
Wydziału Środowiska i Budownictwa
Kazimierz Sobótka

Załączniki:
1. Projekt budowlany – „Przebudowa i rozbudowa budynku na potrzeby prowadzenia usług społecznych wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu wokół budynku Rogóźno 83A"
   (1 egz. – otrzymuje Inwestor, 1 egz. – otrzymuje PINB, 1 egz. – a/a)

Otrzymują:
1. Inwestor:
   GMINA ROGÓŹNO,
2. aa.

Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grudziądzkiego, w/m
2. Wójt Gminy Rogóźno,

Pouczenie dotyczące realizacji inwestycji:
1. Inwestor **jest obowiązany** zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1)informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,
b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. **Do użytkowania obiektu budowlanego**, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). **Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego** inwestor jest obowiązany **uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie**, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). **Kategoria obiektu budowlanego** jest określona na stronie tytułowej projektu budowlanego.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

ADNOTACJA O OPŁACIE SKARBOWEJ

Zwolnione z opłaty skarbowej
zgodnie art.7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2025 r. poz. 1154)